

Standard wykończenia budynku

1. Fundamenty:

1. Ławy żelbetowe i ściany fundamentowe z bloczków betonowych 24 cm
2. Warstwa osłonowa – folia kubełkowa
3. Styropian o wzmacnionej odporności na wilgoć
4. Izolacja przeciwwodna bitumiczna
5. Folia kubełkowa

2. Posadzki:

1. Parter (na zagęszczonym gruncie rodzimym):
 - i. Podesypka piaskowa 30 cm
 - ii. Wylewka betonowa 15 cm
 - iii. Izolacja przeciwwodna bitumiczna
 - iv. Styropian utwardzony 12 cm
 - v. Warstwa izolacyjna - Folia ochronna PE
 - vi. Jastrych cementowy zbrojony 5 cm
2. Piętro (na stropie):
 - i. Warstwa izolacyjna - Folia ochronna PE
 - ii. Styropian 5 cm
 - iii. Warstwa izolacyjna: Folia ochronna PE
 - iv. Jastrych cementowy zbrojony 5 cm

3. Strop – strop gęsto-żebrowy typu Terriva

4. Ściany nośne

1. Ściany zewnętrzne: pustaki ceramiczne 24 cm
2. Ściana pomiędzy lokalami: Silka, pojedyncza 24 cm
3. Wieńce łane żelbetonowy
4. Nadproża okienne i drzwiowe betonowe prefabrykowane

5. Dach

1. Więźba dachowa z drewna impregnowanego
2. Pokrycie dachu – dachówka cementowa koloru szarego lub grafitowego
3. Ocieplenie - wełna mineralna na podłodze od strony strychu
4. Rynny i rury spustowe PCV
5. Kominy wentylacyjne z pustaków, systemowe
6. Obróbki blacharskie - obróbki kominów z blachy

6. Elewacja

1. Styropian 18 cm
2. Tynk silikonowy lub silikatowy, barwiony w masie na kolor
3. Parapety zewnętrzne

7. Stolarka

1. Drzwi wejściowe do lokalu - jednoskrzydłowe, ościeżnice drewniane lub stalowe.
2. Okna PCV w kolorze białym od wewnątrz, od zewnątrz w kolorze szarym lub grafitowym lub kolorze drewna, z nawiewnikami.

3. Okna w salonie wyposażone w rolety z napędem elektrycznym, pozostałe okna wyposażone w rolety sterowane ręcznie
4. Drzwi tarasowe przesuwne

8. Instalacja grzewcza i wody

1. Instalacja ciepłej wody i zimnej wykonana w systemie Rehau
2. Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu w systemie Rehau
3. Pompa ciepła niskotemperaturowa, do ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej o mocy nie mniejszej niż 5 KW
4. Zbiornik CWU – co najmniej 100 l
5. Bez grzejników

9. Instalacja kanalizacyjna

1. Piony i rury kanalizacyjne z rur PCV
2. Ścieki sanitarne odprowadzone do kanalizacji gminnej

10. Instalacja elektryczna i fotowoltaiczna

1. Przyłącze energetyczne w granicy działki od frontu
2. Gniazdo 3 fazowe doprowadzone do kuchni
3. Instalacja zakończona kablami w puszkach, z osprzętem
4. instalacja elektryczna gniazd i wpustów - gniazdek wtyczkowych na napięcie 230 V osprzęt szczelny o stopniu ochrony IP44 w obudowie izolacyjnej w pomieszczeniu o podwyższonej wilgotności; zasilanie kuchenki elektrycznej trójfazowe,
5. Instalacja RTV i Internetu doprowadzona do punktu na parterze, przygotowanie do montażu anteny na dachu budynku (wyprowadzone kable)
6. Instalacja dzwonnka do drzwi
7. Alarm bez osprzętu

11. Teren zewnętrzny

1. Dojazd do budynku ulicą Kleszczewską (droga Powiatowa) oraz drogą wewnętrzną, utwardzoną. Dojście do budynku z kostki brukowej lub płyty chodnikowej.
2. Teren ogrodzony z trzech stron siatką ogrodzeniową, front otwarty
3. Kostka brukowa lub płyta chodnikowa od frontu do drzwi wejściowych oraz na tarasie
4. Dwa miejsca postojowe z kostki ażurowej
5. Teren posprzątny z rozproszonym gruntem rodzimym, nasadzenia od frontu
6. Opaska żwirowa lub z kostki
7. Murowane i otynkowane miejsce gromadzenia odpadów (wraz z opierzeniem)
8. Jeden zawór czerpalny do ogrodu

12. Wykończenie wewnątrz

1. Ściany działowe – bloczki gipsowe lub ceramiczne 11,5 cm
2. Ściany oraz sufity - tynk gipsowy; ściany łazienek, WC - przygotowane do okładania płytkami ceramicznymi przez nabywcę lokalu,
3. Sufit poddasza podwieszony do konstrukcji dachu – płyty G-K na ruszcie metalowym

4. Schody lane
5. Podłogi - wylewki jako podkład betonowy zatarty na ostro pod warstwy wykończeniowe posadzek. Wszystkie posadzki (warstwa wykończeniowa) kładzione są indywidualnie przez nabywców lokalu.
6. Drzwi wewnętrzne mieszkań - montowane przez lokatora, otwory przygotowane do montażu ościeżnic obejmujących, - glify otworów okiennych i drzwi wewnętrznych wykonane z tynku gipsowego lub płyt G-K,

13. Opcje dodatkowo płatne

1. Instalacja fotowoltaiczna odrębna dla lokalu
2. Rozłożenie płyt OSB na strychu
3. Dodatkowe przyłącza RTV i Elektryki
4. Zmiany w układzie ścian i instalacji